



**PREFEITURA DE GUARULHOS**  
**SECRETARIA DE FINANÇAS**

**Certidão Negativa de Débitos de Tributos Imobiliários**

**CERTIDÃO Nº 4574/2026**

CERTIFICAMOS que o imóvel, cadastrado sob a inscrição nº 082.53.91.0121.01.002, acha-se QUITO com os Cofres Públicos Municipais, até a presente data, no que diz respeito aos tributos: IPTU, ISS, ITBI, Taxas e Multas.

Fica ressalvado o direito da FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO, na cobrança dos débitos provenientes de tributos, multas e outros que venham a ser apurados, ou que verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos períodos referidos nesta certidão.

*As informações do Cadastro Imobiliário e Fiscal, contidas nesta Certidão, quer sejam quanto à propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias e logradouros fronteiriços, entendem-se exclusivamente para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os decorrentes da tributação".(Decreto Municipal nº: 40.572/2023).*

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico

[fazenda.guarulhos.sp.gov.br](http://fazenda.guarulhos.sp.gov.br)

Através do código abaixo:

**SO9ADA2C7F0D307F956CB50059E7D0D47A**

Emitida em 03/03/2026 - 11:20:20

Prazo de Validade 30 (trinta) dias